



métropole  
ROUEN NORMANDIE

# MONT SAINT AIGNAN REQUALIFICATION DU CHEMIN DES COTTES

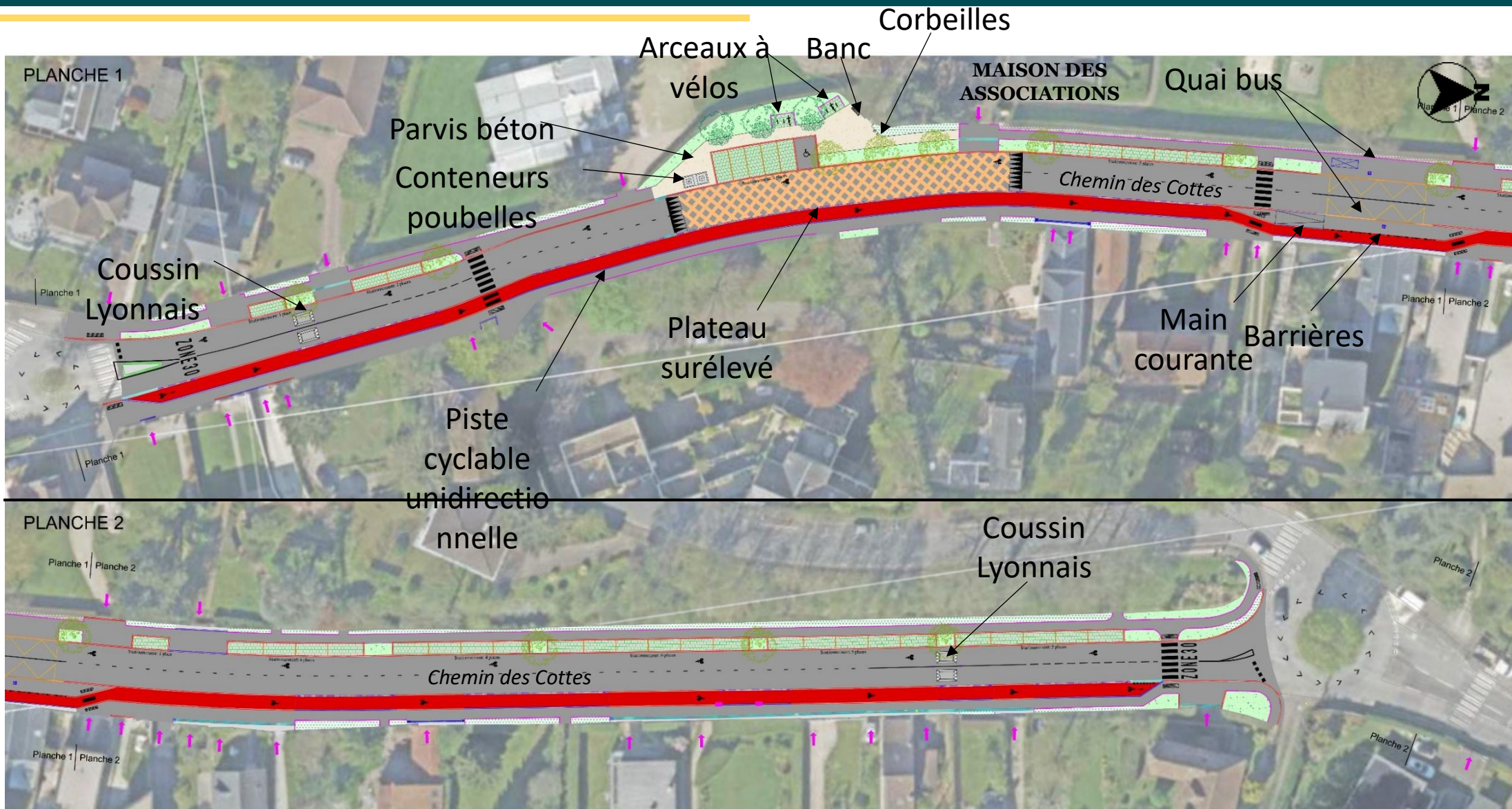
REUNION PUBLIQUE DU 16 DECEMBRE 2025



<b>I- OBJECTIFS.....</b>	<b>Page 1</b>
<b>II- PRESENTATION DES AMENAGEMENTS.....</b>	<b>Page 2</b>
<b>III- DEROULEMENT DES TRAVAUX.....</b>	<b>Page 4</b>

**OBJECTIF DES AMENAGEMENTS :**

- **Création d'une continuité cyclable**  
depuis la rue des fonds Thirels jusqu'aux rues Beauséjour et Ernest Lesueur
- **Création de trottoirs aux normes PMR**
- **Création de places de stationnements**
- **Création d'un parvis devant la maison des associations**
- **Renaturer / Végétaliser l'ensemble du Domaine Public**
- **Limitation de l'impact sur le stationnement**

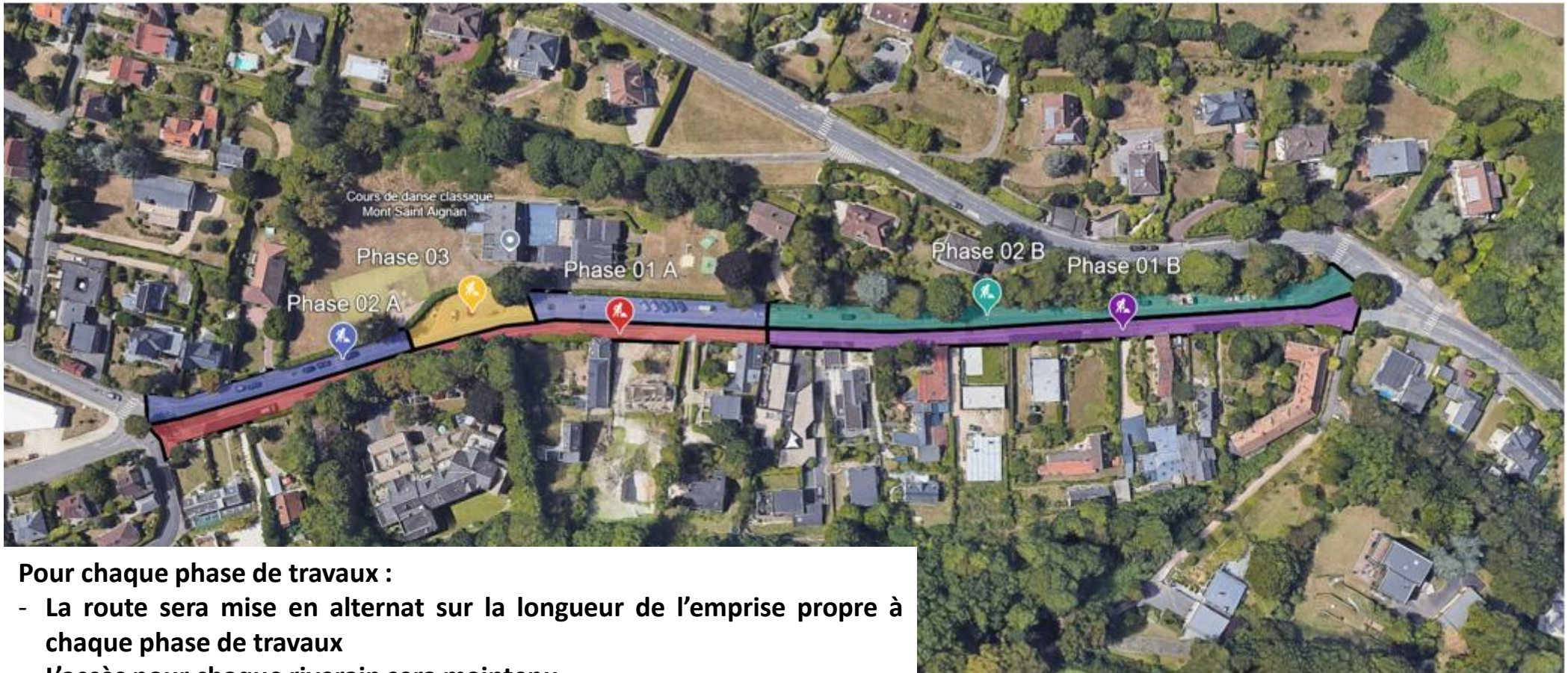


- Recalibrage de la largeur de la voirie à 6,00m / Création d'une « Zone 30 »
- Création d'un plateau surélevé devant la maison des associations
- Création d'un parvis devant la maison des associations
- Restitution de 39 places de stationnement
- Création de 2 trottoirs aux normes PMR (minimum 1m40 de large)

- Création d'une piste cyclable unidirectionnelles de 2m00 de large
- Prise en compte des arbres existants dans les aménagements
- Plantation de 14 nouveaux arbres
- Création de massifs végétalisés (vivaces & graminées)
- Mise en place de bancs et de corbeilles sur le parvis
- Mise en lumière du parvis

Demain





**Pour chaque phase de travaux :**

- La route sera mise en alternat sur la longueur de l'emprise propre à chaque phase de travaux
- L'accès pour chaque riverain sera maintenu
- Conservation en permanence des accès et cheminements piétons
- Maintien d'une place PMR à proximité de la maison des associations
- Maintien du ramassage des OM
- Maintien des services transports

Préparation des travaux  
Novembre / Décembre 2025

Début des travaux  
12 janvier 2026

Fin des travaux  
Mi mai 2026

*Délais hors aléas climatique*

Du 12 janvier à début février 2026



Les travaux consisteront :

- A la création d'un trottoir
- A la création de la piste
- A la création du plateau surélevé
- Au maintien de la circulation qui se fera sous alternat
- Au maintien des cheminements piétons qui se feront à l'opposé de la zone travaux
- Au maintien des stationnements existants

*Délais hors aléas climatique*

De début février à fin février 2026



Les travaux consisteront :

- A la création d'un trottoir
- A la création de la piste
- A la création du quai bus
- Au maintien de la circulation qui se fera sous alternat
- Au maintien des cheminements piétons qui se feront à l'opposé de la zone travaux
- Au maintien des stationnements existants

*Délais hors aléas climatique*

De début mars à fin mars 2026



Les travaux consisteront :

- A la création d'un trottoir
- A la reconstruction des places de stationnements
- A la création du quai bus
- Au maintien de la circulation qui se fera sous alternat
- Au maintien des cheminements piétons qui se feront à l'opposé de la zone travaux
- Au maintien des stationnements existants en dehors de la zone de travaux

*Délais hors aléas climatique*

De fin mars à mi-avril 2026



Les travaux consisteront :

- A la création d'un trottoir
- A la création des places de stationnements
- A la création du plateau surélevé
- Au maintien de la circulation qui se fera sous alternat
- Au maintien des cheminements piétons qui se feront à l'opposé de la zone travaux
- A la restitution de places de stationnement

Délais hors aléas climatique

De mi-avril à début mai 2026



Les travaux consisteront :

- A la création du parvis de la maison des associations
- A la création du plateau surélevé
- A la création des places de stationnements
- Au maintien de la circulation qui se fera sous alternat
- Au maintien des cheminements piétons qui se feront à l'opposé de la zone travaux
- A la restitution de places de stationnement

*Délais hors aléas climatique*

Début / mi-mai 2026



Les travaux consisteront :

- A la mise en œuvre en demi chaussée de la grave bitume
- A la mise en œuvre des enrobés de chaussée (revêtement final)
- A la mise en place d'une déviation de la circulation sur une journée par la rue des Fonds Thirels dans un sens et par la rue Ernest Lesueur dans l'autre sens

Délais hors aléas climatique



métropole  
ROUEN NORMANDIE

# **Actions de lutte contre les inondations réalisées par la Métropole sur la commune de Mont-Saint-Aignan**

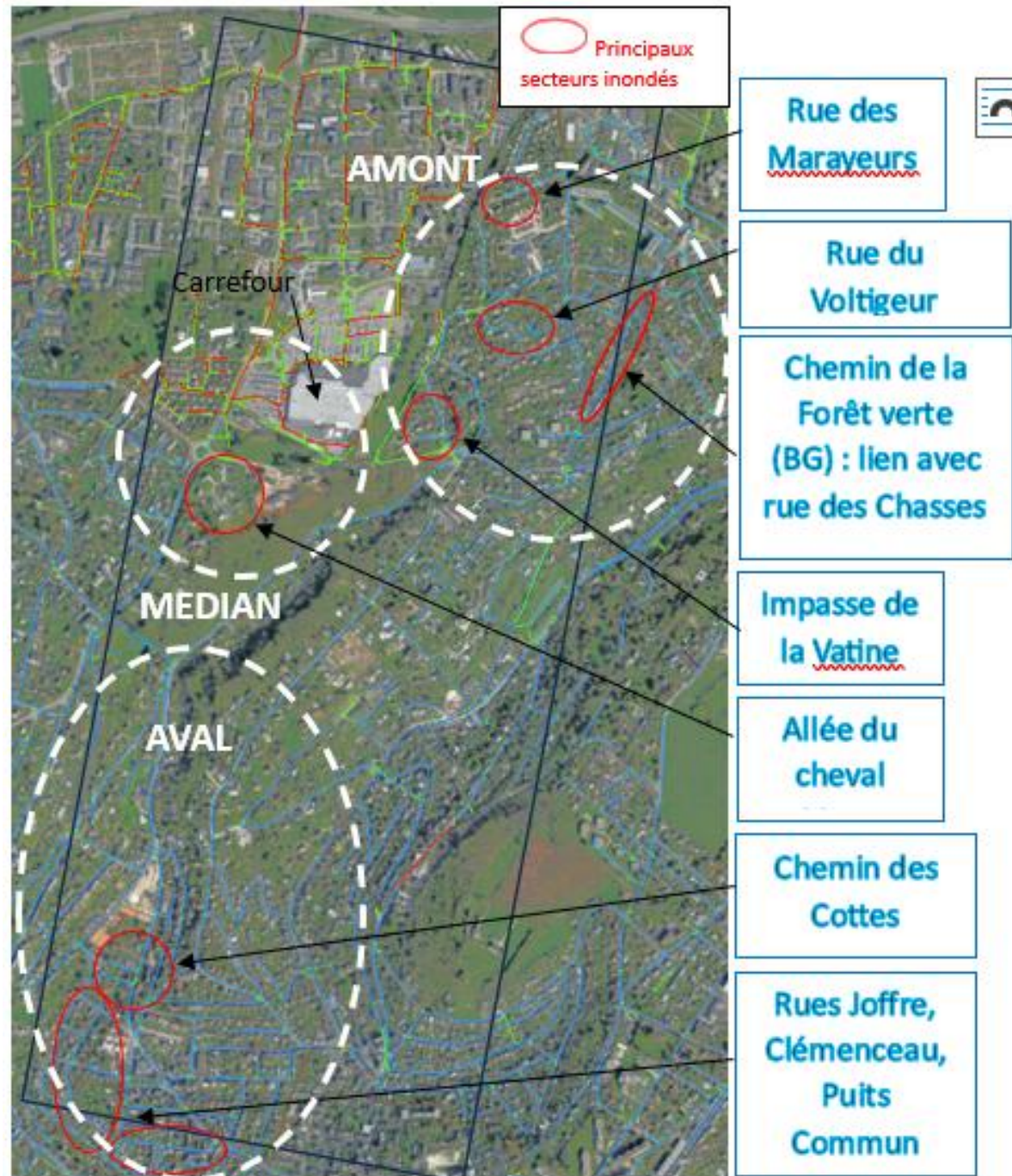
***Réunion publique du  
16 décembre 2025***

***-Maison des Associations de Mont Saint Aignan-***

# Points abordés

- Etude hydraulique au niveau du bassin de collecte du Val Saint André (*aménagements préconisés*)
- Travaux réalisés et à venir
- Diagnostics de vulnérabilité

# Principaux secteurs inondés en 2022

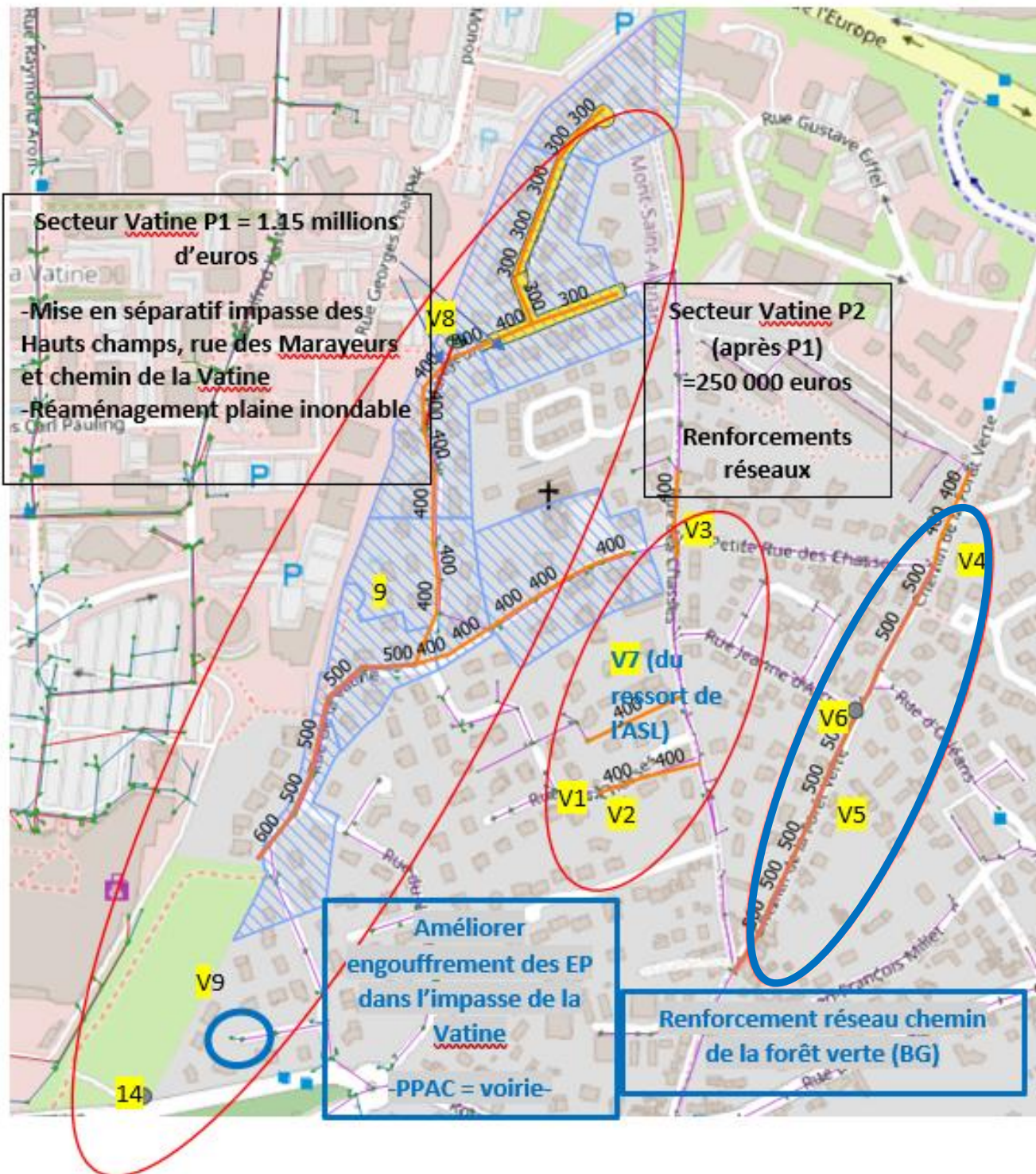


# Etude hydraulique : synthèse des aménagements et programmation

## - 8 millions d'euros -

Pistes de programmation	2025-2026	Horizon 10-15ans	Horizon 15-20ans
Montants en euros HT y compris (études/Moe/imprévus) à hauteur de 25%	1 800 000	4 600 000	1 600 000
Travaux principaux et secteurs	<p>1 - <b>Chemin de la Forêt Verte (BG) en lien avec rue des Chasses (MSA)</b>: Renforcement réseau</p> <p>2 - <b>Route de Maromme et avenue Gallieni en lien avec allée du Cheval blanc (MSA)</b> : création réseau pluvial</p> <p>3 - <b>Aval chemin des Cottés au niveau du Point bas (MSA)</b> : Renforcement réseau</p> <p>4 - <b>Impasse de la Vatine (MSA)</b> : amélioration engouffrement des eaux pluviales</p> <p>5 - <b>Aval rue Fortier (MSA)</b> : Renforcement réseau</p>	<p>1 – <b>Rues Vatine/Marayeurs/Voltigeurs (MSA)</b> : mise en séparatif et réaménagement plaine inondable</p> <p>2 – <b>Chemin des Cottés (MSA)</b> : bassin enterré de 2500m<sup>3</sup> à la Maison des associations</p>	<p>Différents travaux dont notamment le redimensionnement du réseau sur l'amont du chemin des Cottés</p>

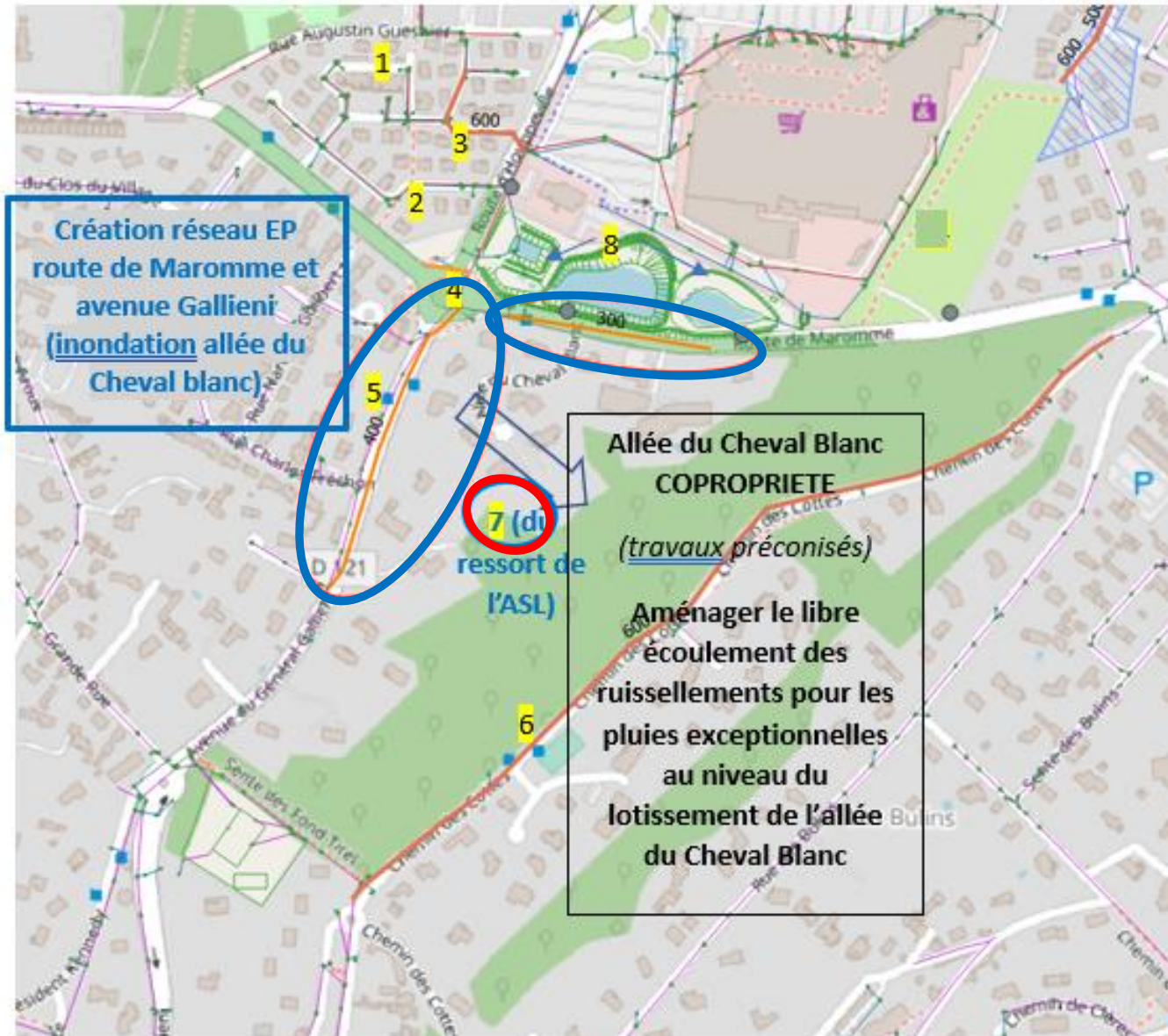
# Localisation des aménagements -Secteur amont-



- Réalisé 2025 : impasse de la Vatine (PPAC)
- Début des travaux novembre 2025 : chemin forêt Verte
- Montant total : 980.000€ HT

# Localisation des aménagements

## -Secteur Médian-



- Réalisé 2025 : avenue Gallieni
- Début des travaux novembre 2025 : Route de Maromme
- Montant total : 420.000€ HT



# Bilan diagnostics de vulnérabilité

## Préalable:

- Réunion publique 2022: **70 fiches remplies**, traitées par le service assainissement de la MRN, qui ont abouti à **55 visites domiciliaires** de leur part (oct. nov. 22)
  - > *Echange cause désordres et 1ères propositions d'intervention.*
- Début des diagnostics en déc. 2023 : Bureaux d'études Citémetrie et INGETEC :
- 1380 € HT pour un diagnostic (hors accompagnement subvention et relevés topographiques) **pris en charge.**
  - **24 diagnostics ont été réalisés à MSA** sur les 81 diagnostics réalisés sur tout le territoire. + 1 en cours.
  - **5 personnes ont demandé des subventions à l'Etat pour travaux à MSA** (14 sur tout le territoire) suite à accompagnement du BE mandaté.  
*Nota : pour les particuliers, grâce au PAPI, **80% de sub** dans la limite de 36.000 euros et 50% valeur de l'habitation)*

**Note:** certains assureurs proposent aussi des diagnostics sur votre territoire.  
Une personne a pu avoir des subventions grâce à un diagnostic Matmut à MSA.

# Bilan diagnostics de vulnérabilité

- Campagne d'appels à l'automne 2024 par la MRN :

Bilan de la campagne d'appel à MSA 2024		Nombre d'habitation concernée
Appelé (42 personnes)	<u>Diagnostic pertinent (*)</u> et propriétaire volontaire	17 (14 diags commandés)
	Sans réponse du propriétaire	7
	Hors cadre du dispositif	18
Non rappelé (28 personnes)	Déjà bénéficiaire ou futur bénéficiaire de diagnostic	10
	Non éligible suite à visite assainissement	14
	Pas de demande de la part du propriétaire	4
<b>Total général</b>		<b>70</b>

- (\*) Dispositif pertinent si biens impactés par une problématique d'inondation liée au débordement de cours d'eau, remontée de nappe ou ruissellement  
> les problématiques liées uniquement au réseau d'eaux ne sont pas éligibles (condition de l'Etat pour les subventions des travaux).

# Bilan diagnostics de vulnérabilité

Rue des habitations diagnostiquées	Nombre de diagnostics réalisés
Allée du cheval Blanc	1
Chemin de Clères	2
Chemin des Cottés	4
Rue Blanche de Castille	1
Rue de la Vatine	4
Rue des Chasses	4 (+ 1 commandé)
Rue des Marayeurs	1
Rue du Pré Communal	1
Rue du Voltigeur	3
Rue Georges Clémenceau	3



Décollement généralisé d'un parquet mosaïque collé sur béton.



Situation après travaux : colmatage des voies d'eau.



Batard de porte et couvercle d'entrée d'air limitant la pénétration de l'eau.

**CITÉMÉTRIE INGETEC**  
 HABITAT | ORGANISME | TRANSITION ÉNERGÉTIQUE | INGÉNIEURIE SOCIALE

**PAPI RLA**  
 PROTECTION DES HABITANTS

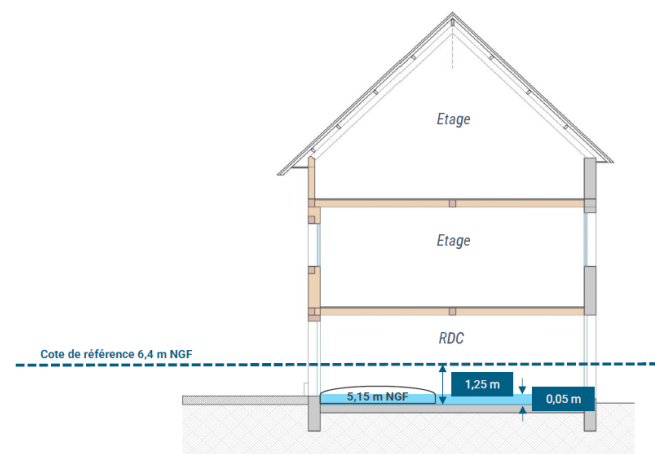
Diagnostiqueur de réduction de la vulnérabilité aux inondations  
 Bâtiment à usage d'habitation

photo

Financé par : République Française, Seine-Maritime, PAPI RLA

Diagnostiqueur technique / Propriétaire : [Nom]

Version Rapport : 07/11/2025



Coupe de principe  
 Identification du niveau d'eau (côte de référence)   Zone soumise à inondation : 2020 : 5,20 m NGF

# Bilan diagnostics de vulnérabilité

Dans l'attente d'un diagnostic, quelques gestes simples pour limiter les dégâts



Anticipez en surélevant les meubles si possible



Prévoyez des dispositifs de protection à installer devant vos portes (sacs de sables, barrières amovibles)



Rangez vos documents importants dans des boîtes hermétiques en hauteur



Identifiez un lieu pour attendre les secours (zone refuge ou lieu à proximité dans le voisinage)

## DIAGNOSTIC DE LA VULNÉRABILITÉ DE VOTRE HABITATION AU RISQUE INONDATION



Inondations à Duclair en 2000

**Vous êtes le premier acteur de votre sécurité et de la protection de votre habitation !**

Contactez-nous dès à présent pour bénéficier d'un diagnostic : en nous précisant vos coordonnées (contact, adresse), avec une brève description de votre situation (photos et vidéos bienvenues)

[diagnostic-inondation@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:diagnostic-inondation@metropole-rouen-normandie.fr)  
ou par téléphone  
02 35 52 34 90

[www.papi-rla.fr](http://www.papi-rla.fr)

**Bénéficiez de solutions concrètes pour vous protéger face aux inondations**

Les inondations peuvent provoquer des dégâts considérables (humains et matériels). Avec le Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI) Rouen-Louviers-Austreberthe, **profitez d'un diagnostic pris en charge à 100 % par les collectivités et l'État (Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs).**

PARTENAIRES FINANCIERS



OPÉRATEURS



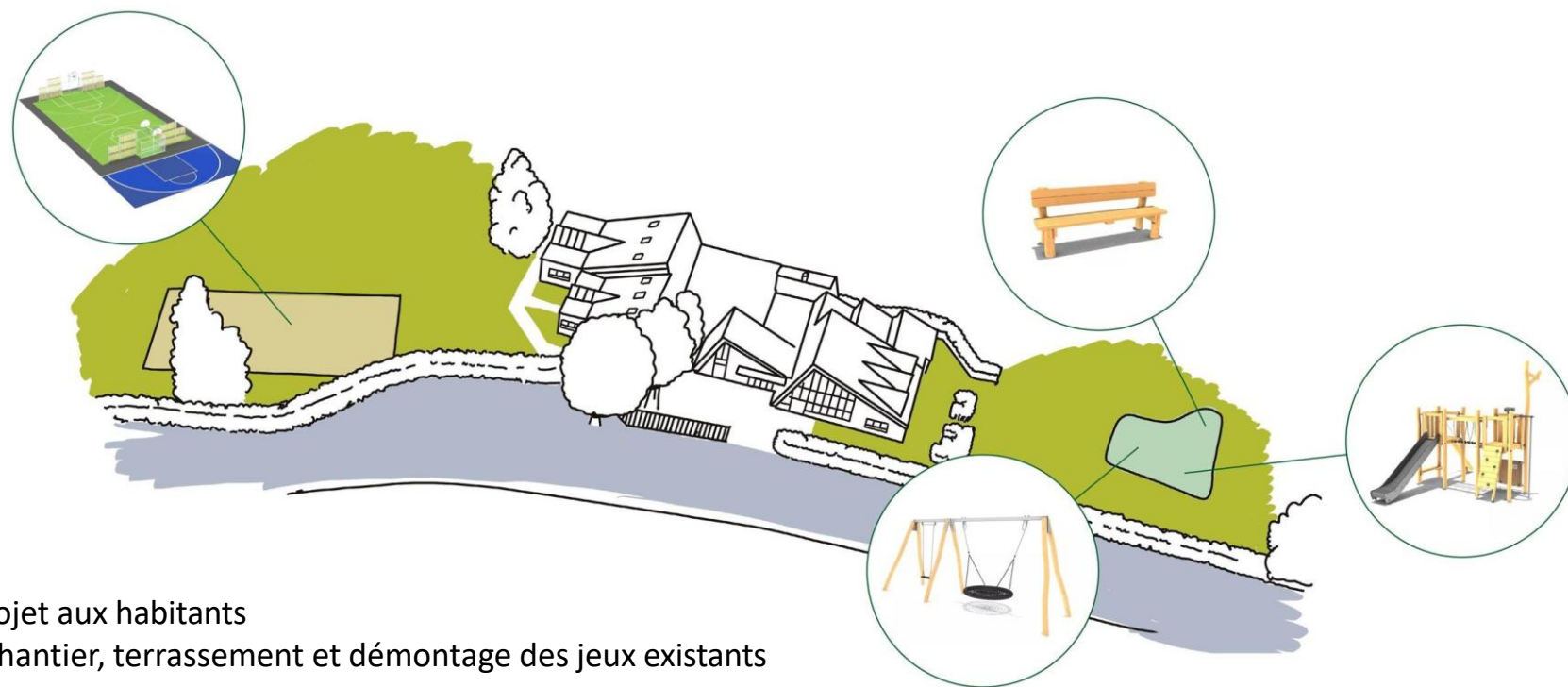
**PAPI RLA**  
PRÉVENTION DES INONDATIONS  
Rouen - Louviers - Austreberthe



# Réunion publique projet square Berthelot quartier Saint André

16/12/2025

# Infos travaux en cours



## Calendrier

Octobre 2025 : présentation du projet aux habitants

Novembre 2025 : préparation du chantier, terrassement et démontage des jeux existants

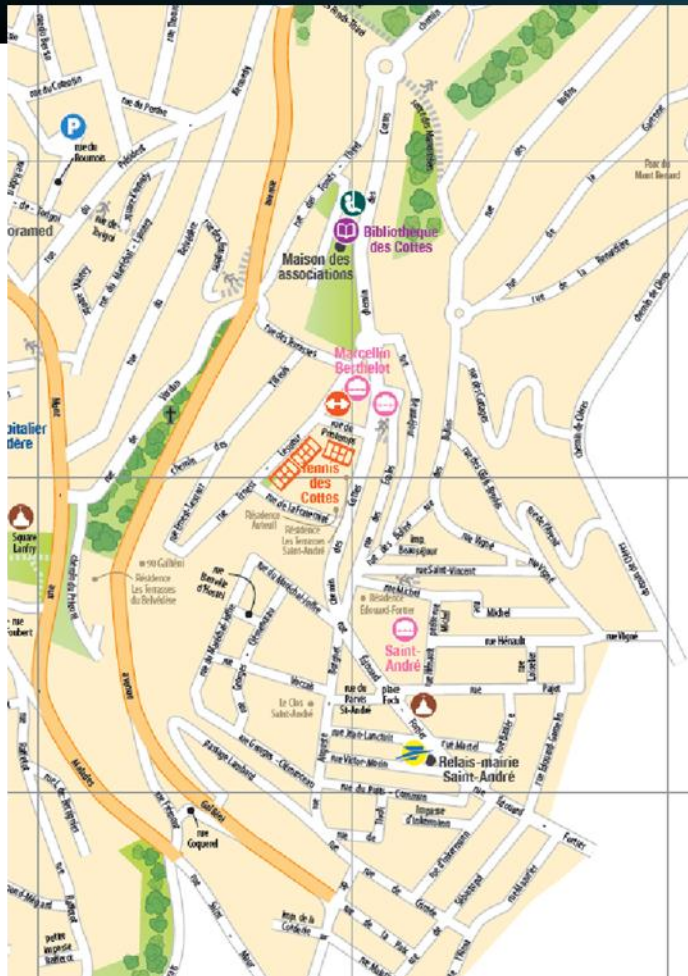
Décembre 2025 : démarrage des travaux

1er trimestre 2026 : ouverture des équipements au public

**Coût 135 500€ TTC**

# Square Berthelot les objectifs du projet

Un lieu connecté aux  
équipements publics du quartier



# Square Berthelot

## les objectifs du projet

Un lieu connecté aux équipements publics du quartier

### OFFRIR DE NOUVEAUX USAGES POUR TOUS

- lieu de rencontre pour les habitants,
- lieu de détente pour les écoliers
- Apaiser les abords des écoles
- Un lieu accessible aux PMR

### CRÉER UN ESPACE VERT DE QUARTIER

- Renforcer la place de la nature en ville
- Lutter contre le changement climatique en recourant à des solutions fondées sur la nature
- Restaurer des milieux propices au développement d'écosystèmes
- Améliorer le paysage urbain



# Square Berthelot

## Les éléments du projet

Une aire de jeu pour les plus petits /complémentaire offre MDA/lien avec école maternelle

Utiliser autant que possible les matériaux en place (terre battue)

Traiter la limite avec la résidence des cottes/préserver l'intimité

Offrir un lieu de convivialité pour les habitants du quartier/vivre ensemble

Square protégé



Gérer la pente depuis la rue du printemps

Créer un parvis d'entrée depuis le chemin des cottes

# Square Berthelot

## Première esquisse

### POUR LES ENFANTS

- Une aire de jeu complémentaire de celle de la MDA  
Des jeux ne nécessitant pas un sol de sécurité / sur terre battue
- Des jeux permettant de se regrouper, d'imaginer,
- d'interagir
- Des jeux pour les 3/12 ans

### POUR LE SITE

- Conserver au maximum la terre battue (limiter les déblais/remblais)
- Trouver des végétaux adaptés (volume, essences...)



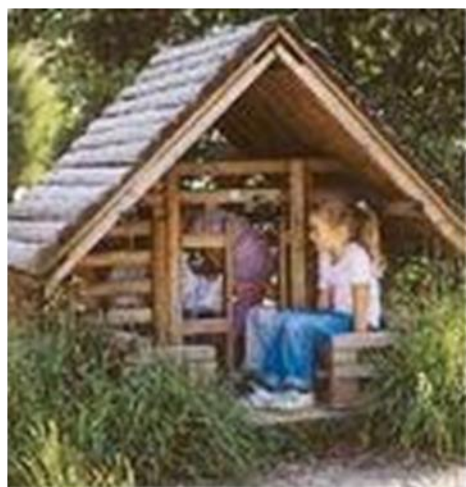
Square Berthelot

Le coin enfants  
image de  
référence

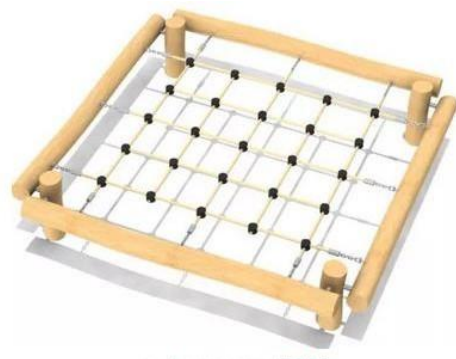


# Square Berthelot : Le village des lutins

## Proposition 1



# Square Berthelot : Le village des lutins aventuriers Proposition 2



# Square Berthelot : Quels équipements?



Permettre des fêtes de quartier



Partager des activités (pétanque, molly...)



Se poser?

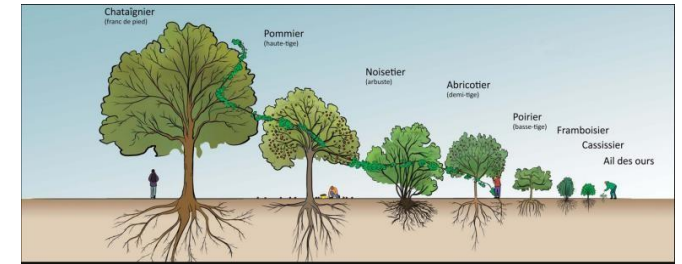
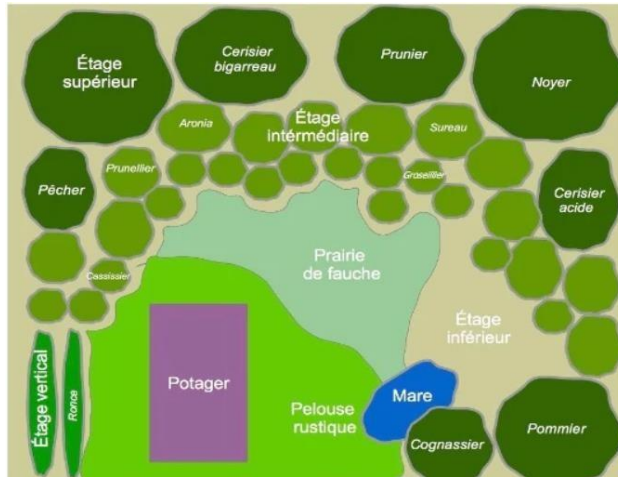


Autre?

Quel projet paysager?

Un Jardin gourmand ?

Un Jardin pédagogique?



Une grande diversité des  
essences végétales

Une thématique les  
comestibles

De nombreuses  
essences locales

Un bosquet dense en limite des  
habitations/fond de décor

Des végétaux de  
moyenne hauteur

Des talus plantés



# Square Berthelot : échanges sur le projet

Votre avis sur l'esquisse?

Quel type d'aires de jeu pour les enfants?

Quelles attentes pour la zone de convivialité?

Quel avis sur le Jardin gourmand et pédagogique?



Merci de votre attention

